

U s n e s e n í

členské schůze BD Chabařovická 1327-1333,
konané dne 24. 11.2015,
ve školní jídelně ZŠ Burešova 1130/14

I. Členská schůze bere na vědomí

1. Převody členských práv, pozůstalostní řízení a další změny v členské základně BD za období 9.6. 2015 do 23.11.2015

II. Členská schůze schvaluje

1. Úpravy Platebního řádu BD – dle předloženého návrhu
2. Převod bytů do osobního vlastnictví a postup dle předneseného návrhu
3. Podmínku, že byt bude převeden do vlastnictví pouze členu, který nebude mít vůči družstvu žádné dluhy, a to ke dni podání žádosti až do zápisu do katastru nemovitostí
4. Podíly vlastníků bytu na společných částech domu budou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy bytu s příslušenstvím k celkové podlahové ploše všech bytů v domě
5. Nebytové prostory nebudou vyčleněny jako samostatné jednotky a budou součástí společných částí domu, budou pronajímány a nájem bude rozdělen v SVJ
6. Byty, které jsou v nájmu nečlenů družstva, (1327 b.č. 11 a 1329, b.č. 10), budou představenstvem nabídnuty ke koupi stávajícím nájemcům (mají předkupní právo), za cenu v dané době v místě obvyklou. V případě nezájmu, ve výběrovém řízení členům družstva i osobám vně družstva
7. Náklady převodu bytů ponese každý žadatel o převod ze svého v rozsahu nákladů na vypracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví a poplatků za vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Uhradí je na základě výzvy představenstva, v jím určeném termínu, převodem na účet družstva či v hotovosti.
Náklady na vypracování prohlášení vlastníků uhradí družstvo z fondu oprav

III. Členská schůze ukládá představenstvu družstva

1. Zahájit řízení k převodu bytů do osobního vlastnictví
 - a) zajistit zpracování „Prohlášení vlastníka“ a Stanov SVJ
 - b) rozhodnout o firmě, která „Prohlášení vlastníka“ a převody bytů zajistí

IV. Zmocňuje představenstvo družstva k jednání

Nabídnout byty nečlenů družstva (č. 11 v čp. 1327 a byt č. 10 v čp. 1329) k prodeji ve výběrovém řízení

