

## Zpráva o hospodaření SVJ Chabařovická 1327-1333 za rok 2021

Podklad pro schválení roční uzávěrky shromážděním vlastníků, konaným dne .....

Z roční závěrky SVJ plynou následující výsledky. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

### Aktiva:

**Aktiva celkem** 21 060

z toho

**pohledávky celkem** 8 671

(dlužné platby, pohledávka za SIPO, neproúčt. služby)

**krátkodobý finanční majetek** 12 389

(tj. zůstatek účtů v bance a v pokladně k 31.12.2021)

### Pasiva:

**Pasiva celkem** 21 060

z toho

**dlouhodobé závazky (vůči vlastníků)** 12 994

(fond oprav, fond odměn, fond režie)

**krátkodobé závazky** 8 039

(např. neproúčt. služby-zálohy, neuhraz. dod. faktury)

**výnosy příštích období (nájem vestavby)** 27

Výnosy 3 147 909,16 Kč

Náklady 3 147 909,16 Kč

---

Hospodářský výsledek za r. 2021 0,00 Kč

Podrobný rozpis výnosů a nákladů je v příloze č. 1. Prostředky z fondů jsou čerpány jen do výše nákladů, čímž je hospodářský výsledek „0“. Zůstatek fondu je vždy převeden do dalšího roku. Prostředky fondu (příjmy i výdaje) jsou vedeny po jednotlivých jednotkách. Součet jednotlivých účtů za všechny jednotky pak tvoří celkové finanční prostředky společenství. (příloha č. 2 a 3).

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme absolutní zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2021 v pokladně ve výši **1 927,00 Kč**, na účtu společenství ve výši **12 387 282,16 Kč**, ve fondu oprav **9 186 251,27 Kč** a v režijním fondu **3 798 126,85 Kč**.

V Praze dne .....

.....

Podpis