

Bytové družstvo Chabařovická 1327 – 1333

Zápis

Z členské schůze Bytového družstva Chabařovická 1327–1333 konané ve středu, dne 9. listopadu 2016 v 18,30 hod. v jídelně ZŠ Burešova 1130/14

Členskou schůzi zahájil Ing. Jiří Zelený, předseda BD.

Při zahájení členské schůze bylo přítomno 149 členů a 44 členů BD předalo zmocnění k jednání. Celkem tedy 193 členů z celkového počtu 270 členů. Členská schůze byla usnášení schopná dvouřetinovou většinou všech hlasů.

Během zahájení se do sálu dostavili další členové družstva a počet přítomných členů se zvýšil na 159 členů a počet odevzdaných zmocnění se zvýšil na 48. Celkem tedy 207 z celkového počtu 270 členů.

K bodu 1.

1. Zahájení, volba komisí a schválení programu

Program byl schválen jednohlasně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Po zahájení členské schůze byla provedena volba komisí. Návrh představenstva na složení komisí předložil Ing. Jiří Zelený:

Sčítací komise:

Předseda: Mgr. Helena Černá, členové: Ing. Vážný, pí Jehličková

Jiné návrhy nebyly předloženy, komise byla zvolena jednomyslně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Návrhová komise:

Předseda: pí Jitka Raizerová, členové: p. JUDr. Karel Jeřeta, p. JUDr. Černý

Jiné návrhy nebyly předloženy, komise byla jednomyslně zvolena 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 2.

2. Zpráva o činnosti představenstva od 25. 11. 2015 do 8. 11. 2016

Ing. Jiří Zelený seznámil členskou schůzi s převody členských práv, pozůstalostními řízení a změnami v členské základně BD za období 25. 11. 2015 do 8. 11. 2016:

Čp.	b.č.	Převádějící		Nový člen BD	
1333	19	Dvořáčková		Ručinský RNDr.	Stanislav
1333	31	Zamyslický Ing.	Luděk	Nožárová	Kateřina
1333	25	Šestáková JUDr.	Lenka	Šimonková	Eva
1333	22	Jacková		Jacek	Kamil
1330	1	Kožená	Eliška	Kožená	Dominika
1333	3	Soukupová	Eleonora	Soukup	Petr
1329	19	Čierník Ing.	Slavomír	Palánová Ing.	Věra
1330	16	Sivok	Vladimír	Sivoková	Veronika
1333	36	Tichá	Olga	Luxová	Romana
1327	28	Havelková	Zdeňka	Waldman	Vlastimil
1327	20	Orolínová	Marie	Walterová	Jana
1330	34	Janoušková	Alena	Janoušek	Petr

Úmrtí a dědická řízení

		Úmrtí		Nový člen BD	
Čp.	b.č.				
1331	24	Vocel	Jan	Vocelová	Miroslava
1327	28	Dvorská	Zdenka	Havelková	Zdeňka

Připomínka pí Věry Palánové vchod č. 1329/byt č. 19 – jejím jménu byl překlep.

Členská schůze odhlasovala ze zprávy o činnosti tyto další body:

- příspěvek do fondu oprav bude od ledna 2017 snížen na Kč 22,-/m² (na základě doplacení úvěru na zateplení k prosinci 2016)
- instalace kamerového systému
- instalace nového požárního systému (EPS)výměna vstupních dveří do nebytových prostor v 1. NP
- pokládka nového PVC a vymalování prostor přístupových chodeb k původním komorám v 4., 9., a 14.NP

Zpráva o činnosti představenstva byla schválena jednomyslně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 3.

3. Zpráva o činnosti Kontrolní komise od 25. 11. 2015 do 8. 11. 2016

p. Havlát seznámil členskou schůzi se zprávou o činnosti Kontrolní komise za období 25. 11. 2015 do 8. 11. 2016

Členská schůze vzala Zprávu o činnosti Kontrolní komise na vědomí.

K bodu 4.

4. Roční účetní závěrka za rok 2015, stanovisko kontrolní komise k roční účetní závěrce

Ing. Jiří Zelený přednesl výsledky roční účetní závěrky za 2015 a předseda kontrolní komise p. Ing. Jiří Havlát přednesl stanovisko k roční účetní závěrky za 2015

Zpráva o výsledcích roční účetní závěrky za rok 2015, stanovisko kontrolní komise k ní a návrh na pokrytí úhrady daňové povinnosti za rok 2015, ve výši 90.060,-- Kč z fondu oprav, jehož zůstatek byl k 31.12.2015 11,495.516,10 Kč, byla schválena jednomyslně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 5.

5. Projednání a schválení smluv o výkonu funkce - po změnách v představenstvu

Ing. Jiří Zelený přednesl zprávu o změnách v představenstvu a o výkonech funkcí a výších odměn pro jednotlivé funkce.

Změny v představenstvu, smlouvy o výkonu funkcí vč. odměn byly schváleny jednomyslně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 6.

6. Projednání a schválení STANOV SVJ, Platebního řádu SVJ a Prohlášení vlastníka

K projednávání tohoto bodu byli přizváni: Ing. Strnad, zpracovatel Prohlášení vlastníka a JUDr. Berná, zpracovatelka návrhu Stanov SVJ.

Dokumenty Stanovy SVJ, Platební řád a prohlášení vlastníka byly doručeny všem členům v zákonné lhůtě před konáním členské schůze. Připomínky, které představenstvo od členů družstva obdrželo, byly zapracovány do uvedených dokumentů takto:

Seznam navrhovaných změn Stanov SVJ

1.

Byl přidán obsah stanov pro lepší orientaci

2. Čl. 1 Byl přidán čl. 7

7. Výbor je povinen informovat kontrolní komisi a svolat shromáždění bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí, že dluhy společenství dosáhly takové výše, že nemohou být uhrazeny ze zdrojů společenství nebo to s ohledem na všechny okolnosti lze předpokládat. Neučiní-li tak výbor, je k tomu povinna kontrolní komise.

3. Čl. 4 odst. 2k) Byl přidán text ohledně deratizace a desinfekce

Správou domu podle bodu 1. tohoto článku se rozumí zejména:

k) zajišťování celoplošné deratizace a dezinfekce v celém domě, zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství při správě domu a pozemku z jiných právních předpisů

4. Čl. 10 odst. 12

Původní znění

12. Každý člen společenství může v kanceláři výboru nahlížet do zápisů ze zasedání shromáždění, a to po předchozí domluvě. Každý člen společenství může na požádání získat kopii zápisu oproti úhradě nákladů na její pořízení ve výši, stanovené platebním řádem.

Nové znění

12. Každý člen společenství může v kanceláři výboru nahlížet do zápisů ze zasedání shromáždění, a to po předchozí domluvě. Každý člen společenství může na požádání získat konkrétní zápis elektronickou poštou či získat kopii zápisu v listinné podobě oproti úhradě nákladů na její pořízení ve výši, stanovené platebním řádem.

5. Čl. 15 odst. 7

Doplnění článku o větu Zapisovatelem nemůže být předsedající

7. O průběhu jednání výboru pořídí zápis člen výboru, zvolený přítomnými členy do funkce zapisovatele. Zapisovatelem nemůže být předsedající, Zápis z jednání výboru musí obsahovat zejména: atd.

6. Čl. 16 odst. d)

rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí domu či o jiných výdajích společenství, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 250.000,-Kč; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech,

8. Čl. 27 odst. 3

Jde o doplnění čl.: **či z důvodu nepoměru mezi zálohou a výší přeplatku či nedoplatku při vyúčtování, tak aby byl dán do souladu s čl. 16 odst. c**

3. Výbor má právo změnit v průběhu zúčtovacího období výši zálohy na jednotlivé služby, a to v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby či z důvodu nepoměru mezi zálohou a výší přeplatku či nedoplatku při vyúčtování.

Dále byly provedeny 4 opravy vzniklé překlepy, a to:

čl. 25, odst. 1

ve větě bylo zdvojené slovo jako, jedno jako bylo vypuštěno

Původní znění:

"Příspěvek je stanoven jako násobek jako m2 plochy bytu"

Nové znění:

"Příspěvek je stanoven jako násobek m2 plochy bytu"

čl. 17, odst. 8

výraz **jednání představenstva** nahrazen výrazem **jednání výboru**

čl. 11, bod 4

se v textu odkazuje na společného zástupce dle článku 19, bod 3 - ten však zmínku o společném zástupci vůbec neobsahuje, opraven odkaz na čl. 19 odst. 4

čl. 9, bod 3

se ve svém znění odkazuje sám na sebe tj. článek 9, bod 3, opraveno na čl. 9. odst. 4

Změny v uvedených dokumentech byly schváleny jednomyslně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 7.

7. Volba členů představenstva BD

V týdnu 44. proběhly v jednotlivých vchodech besedy za účelem návrhu členů do představenstva na další volební období. Z besed vznikly tyto návrhy, které přednesl Ing. Jiří Zelený:

Za 1327 – pí Mgr. Hana Rosenkranzová

Za 1328 – p. Miloš Pivoňka

Za 1329 – pí Margareta Zdražilová

Za 1330 - p. Ing. Jiří Zelený

Za 1331 – pí Hana Žáková

Za 1332 – pí Mgr. Helena Černá

Za 1333 – pí Jitka Raizerová

Na členy kontrolní komise tito členové družstva – Ing. Jiří Havlát, pí Ludmila Pešlová a p. JUDr. Karel Jeřeta.

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Navržení členové představenstva i kontrolní komise byli schváleni jednomyslně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 8.

8. Návrh usnesení a závěr

Návrh usnesení přednesla paní Jitka Raizerová. Písemná forma tohoto usnesení je samostatnou přílohou tohoto zápisu.

S usnesením souhlasilo jednomyslně 207 přítomnými hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Zapsala: Hana Žáková 18. 11. 2016

Přílohy: č. 1 Usnesení

Příloha č. 1

U s n e s e n í

členské schůze BD Chabařovická 1327-1333,
konané dne 9. 11. 2016,
ve školní jídelně ZŠ Burešova 1130/14

I. Členská schůze bere na vědomí

1. Převody členských práv, pozůstalostní řízení a další změny v členské základně BD za období 25. 11.2 015 do 9. 11. 2016
2. Zprávu o činnosti Kontrolní komise od 25.11.2015 do 9.11.2016

II. Členská schůze schvaluje

1. Zprávu o činnosti představenstva od 25. 11.2 015 do 9. 11. 2016 včetně navržených oprav a údržby na rok 2017 a snížení FO na 22,-- Kč za m² od 1. 1. 2017
2. Roční účetní závěrku za rok 2015, stanovisko Kontrolní komise k ní a úhradu daňové povinnosti za rok 2015, ve výši 90 060,-- Kč z fondu oprav
3. Smlouvy o výkonu funkce po změnách v představenstvu (pí Hana Žáková z členky představenstva na místopředsedkyni představenstva a pro novou členku představenstva za pí Sýkorovou pí Jitku Raizerovou)
4. Prohlášení vlastníka včetně Stanov SVJ, Platebního řádu SVJ s tím, že konkrétní částky do FO a Režijního fondu budou odsouhlaseny na prvním shromáždění SVJ v roce 2017
5. Volí členy představenstva BD – Mgr. Hanu Rosenkranzovou, p. Miloše Pivoňku, pí Margaretu Zdražilovou, Ing. Jiřího Zeleného, pí Hanu Žákovou, Mgr. Helenu Černou a pí Jitku Raizerovou a členy KK – Ing. Jiřího Havláta, JUDr. Karla Ješetu a pí Ludmilu Pešlovou, s účinností od 10. 11. 2016. Členové představenstva budou i prvními členy výboru SVJ
6. Usnesení ČS