

U s n e s e n í

členské schůze BD Chabařovická 1327-1333,
konané dne 7. 11. 2017,
ve školní jídelně ZŠ Burešova 1130/14

I. Členská schůze bere na vědomí

1. Převody členských práv, pozůstalostní řízení a další změny v členské základně BD za období 10.11.2016 do 7.11.2017
2. Zprávu o činnosti Kontrolní komise od 10.11.2016 do 7.11.2017
3. Vyplacení přeplatků splátek na byty zakládajícím členům BD do konce roku 2017

II. členská schůze schvaluje

1. Zprávu o činnosti představenstva od 10.11.2016 do 7.11.2017
2. Roční účetní závěrku za rok 2016, stanovisko Kontrolní komise k ní a úhradu daňové povinnosti za rok 2016, ve výši 97 660,-- Kč z fondu oprav družstva
3. Smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva BD a Kontrolní komise na období od 10.11.2016 do 9.11.2020
4. Schválení počátku hospodaření SVJ od 1.1.2018
5. Platební řád BD, platný od 1.1.2018 a příspěvky do fondů BD (do Fondu údržby 1,-- Kč /m² a Provozního fondu 4,-- Kč/m²)
6. Příspěvky do fondů SVJ od 1.1.2018 (Režijní fond - měsíční paušál 460,-- Kč a do Fondu oprav 7,-- Kč/m²)
7. Schválení vyčlenění částky 10,000.000,-- Kč z fondu oprav družstva a po úhradě nákladů za vodné a stočné a elektrickou energii za období 06-12/2017, s převodem zbývající částky (cca 9,000.000,-- Kč do fondu oprav SVJ
8. Uzavření Příkazní smlouvy s JUDr. Hanou Slabou, a pověření výkonem některých práv a povinností společenství, protože tuto činnost již spolehlivě vykonávala po celou dobu existence družstva
9. Ukončení mandátní smlouvy současné správní firmy s družstvem a schválení nové Příkazní smlouvy na činnosti, které bude vykonávat pro družstvo
10. Prodej dvou bytů, které nejsou užívány členy družstva a podmínky tohoto prodeje (1327/13, b.č. 11 a 1329/9, b.č. 10)
11. Usnesení této ČS

III. Členská schůze upřesňuje

1. V souladu se stanovami společenství, čl. 16 písm. d), rozhoduje výbor o opravách nebo stavebních úpravách společných částí domů či o jiných výdajích společenství, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 250.000,-- Kč. Tento limit se upřesňuje tak, že částkou 250.000,-- Kč se rozumí základ daně, tj. částka bez DPH.
2. Byty budou k prodeji v první fázi nabídnuty členům družstva a nájemcům prodávaných bytů. Pokud se nikdo nepřihlásí do stanoveného termínu, budou byty nabídnuty k prodeji vně družstva.
 - Nejnižší nabídnutá cena je stanovena na 40.000,-- Kč/m². Tato výše je stanovena s ohledem na to, že byty jsou prodávány i s jejich nájemci.
 - Vítězí zájemce s nejvyšší nabídkou

IV. Členská schůze pověřuje představenstvo,

aby na prodej obou těchto bytů vypsalo ve smyslu schválených podmínek výběrová řízení

V. Členská schůze volí do Komise na otevírání obálek

- paní Jaroslavu Jehličkovou, členku družstva

Příloha

Příspěvek Ing. Petra Strnada

Úkony a načasování od převzetí „aktualizovaných dat“ až po podání smluv na KÚ pro vyhotovení 240 smluv.

- 1) Po realizaci zápisu a ověření z Členské schůze konané dne 7. 11. 2017 bude vyhotoveno úplné znění smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude následně předložena představenstvu družstva k věcné kontrole.
Předpoklad: do 30. 11. 2017
- 2) Po předání aktualizovaných dat členů družstva bude provedena kontrola úplnosti a určitosti doručených dat. U nepřesných, neúplných nebo nejasných údajů bude prostřednictvím statutárního orgánu dožádáno upřesnění nebo doplnění údajů.
Předpoklad: do 30. 11. 2017
- 3) Po věcné kontrole a případném upřesnění aktualizovaných dat členů družstva bude vyhotovena sada smluv (3 + 1). Jedno vyhotovení společně s návrhem na vklad podle § 14, zákona 256/2013 Sb. bude podáno na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 1800/9, Praha 8. Po provedení vkladu obdrží po jednom vyhotovení „Převodce“ a „Nabyvatel“. Jedno vyhotovení této smlouvy bez příloh je určeno jako příloha k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.
Předpoklad do: 31. 12. 2017
- 4) Zajištění předání vypracovaných smluv o převodu jednotky v počtu tří (3) kusů včetně příloh - schémata a jednoho (1) vyhotovení bez příloh k daňovému přiznání budoucím nabyvatelům dle smlouvy k zajištění ověřeného podpisu.
Předpoklad: 1. až 2. týden roku 2018.
- 5) Podání podpisových vzorů určených osob statutárního orgánu převodce na KÚ.
Předpoklad: 1. až 2. týden roku 2018.
- 6) Zajištění převzetí podepsaných smluv o převodu jednotky od budoucích nabyvatelů.
Předpoklad: 3. až 4. týden roku 2018.
- 7) Provedení kontroly dat budoucích nabyvatelů, zda údaje na ověřovací doložce odpovídají nahlášeným údajům budoucích nabyvatelů.
Předpoklad: 5. až 6. týden roku 2018.
- 8) Na příslušné smlouvy zajistit podpisy představenstva družstva nebo osob zmocněných k tomuto úkonu.
Předpoklad: Dle časových možností představenstva družstva.

9) Vyhotovení návrhů na vklad dle zákona č. 256/2015 Sb. a zajištění podpisu statutárního zástupce převodce.

Předpoklad: Dle časových možností předsedy družstva.

10) Kompletace všech dokumentů a jejich finální kontrola.

11) Podání návrhů na vklad jednotlivých převodních smluv na KÚ Praha.

Od 1. 3. 2018 budou smlouvy včetně návrhů na vklad průběžně podávány na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.