

Zpráva o hospodaření SVJ Chabařovická 1327-1333 za rok 2023

Podklad pro schválení roční uzávěrky shromážděním vlastníků, konaným dne

Z roční závěrky společenství plynou následující výsledky. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem 19 511

z toho

pohledávky celkem 11 574
(dlužné platby, pohledávka za SIPO, neproučt. služby)

krátkodobý finanční majetek 7 937
(tj. zůstatek účtů v bance a v pokladně k 31.12.2021)

Jiná aktiva celkem 0

Pasiva:

Pasiva celkem 19 511

z toho

dlouhodobé závazky (vůči vlastníků) 8 377
(fond oprav, fond odměn, fond režie)

krátkodobé závazky 11 118
(např. neproučt. služby-zálohy, neuhraz. dod. faktury)

výnosy příštích období (nájem vestavby) 16

Výnosy 11 698 737,88 Kč

Náklady 11 698 737,88 Kč

Hospodářský výsledek za r. 2023 0,00 Kč

Podrobný rozpis výnosů a nákladů je v příloze č. 1. Prostředky z fondů jsou čerpány jen do výše nákladů, čímž je hospodářský výsledek „0“. Zůstatek fondu je vždy převeden do dalšího roku. Prostředky fondu (příjmy i výdaje) jsou vedeny po jednotlivých jednotkách. Součet jednotlivých účtů za všechny jednotky pak tvoří celkové finanční prostředky společenství. (příloha č. 2 a 3).

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme absolutní zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2023 v pokladně ve výši **898,00 Kč**, na běžném účtu společenství ve výši **1 726 319,85 Kč** a na vkladovém účtu **6 209 545,02 Kč**, ve fondu oprav **3 068 974,82 Kč** a v režijním fondu **5 298 214,26 Kč**.

V Praze dne

.....
Podpis